

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v thực hiện rà soát, điều chỉnh
quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 huyện Hữu Lũng

Hữu Lũng, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn;
- Các Phòng, Ban, Cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn huyện;
- Các đối tượng sử dụng đất.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (sau đây gọi là Quy hoạch tỉnh) và trên cơ sở Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 10/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) được UBND tỉnh phân bổ cho cấp huyện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, chỉ tiêu sử dụng đất của một số loại đất trong quy hoạch huyện Hữu Lũng được điều chỉnh như sau:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 tại Quyết định số 927/QĐ-UBND và số 1702/QĐ-UBND	Chỉ tiêu sử dụng đất điều chỉnh đến năm 2025	Đến năm 2030 (theo QH tỉnh)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	56.565,46	56.693,46	58.180
1.1	Đất rừng sản xuất	RSX	20.518,50	20.473,50	18.080
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.885,82	8.795,37	10.675
2.1	Đất an ninh	CAN	9,54	19,29	22
2.2	Đất khu công nghiệp	SKK	599,76	498,76	1.672

2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.087,81	3.088,61	3.220
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,97	4,07	10
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	96,07	96,77	96
3	Đất chưa sử dụng	CSD	15.311,83	15.274,28	11.907

Căn cứ Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến được phân bổ, UBND huyện triển khai công tác rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn

Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án có sử dụng đất **phát sinh ngoài điều chỉnh** Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 22/10/2022 đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu các loại đất dự kiến điều chỉnh nêu trên.

Rà soát bản đồ điều chỉnh sử dụng đất đến năm 2030 đã được phê duyệt so với các sơ đồ, bản vẽ, các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt nếu có mẫu thuẫn đề nghị phối hợp thông tin cập nhật điều chỉnh cho phù hợp.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, tham mưu thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, cụ thể như sau:

- Thực hiện khảo sát, lập dự toán kinh tế kỹ thuật dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, không để bị động trong đấu thầu dự án; Tổng hợp rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện, chưa thực hiện hoặc không thực hiện, để xem xét thay đổi, bổ sung cho các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện; Tiếp nhận, tổng hợp đề xuất nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân; Phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát các quy hoạch có liên quan đang có hiệu lực thi hành;

- Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo quy định, báo cáo của UBND huyện Hữu Lũng trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định theo tiến độ chung của tỉnh.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt dự toán kinh tế kỹ thuật điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo quy định.

4. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện

Chủ trì phối hợp với các Trường học rà soát các khu đất cơ sở giáo dục trực thuộc quản lý trên địa bàn để kịp thời cập nhật, bổ sung theo hiện trạng. Đồng thời đề xuất các vị trí xây mới, mở rộng theo quy định.

5. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã kiểm tra, rà soát các dự án đang thực hiện triển khai trên địa bàn huyện đến năm 2030 để kịp thời bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp.

6. UBND các xã, thị trấn

Tập trung rà soát các quỹ đất công, khu đất di tích, nhà văn hóa xã, nhà văn hóa thôn, sân thể thao và các công trình công cộng, giáo dục, y tế, văn hoá... trên địa bàn xã để kịp thời cập nhật, bổ sung.

Thông báo cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn và đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung mục 1 Công văn này và nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; Tổng hợp các nội dung đề xuất đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

7. Các tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất

Kịp thời kiểm tra, rà soát nhu cầu sử dụng đất và có văn bản đề nghị UBND huyện xem xét bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất huyện, kế hoạch sử dụng đất huyện; Đối với các tổ chức, người sử dụng đất đã đăng ký triển khai thực hiện các dự án đã có trong quy hoạch cấp huyện đến năm 2030 đến thời điểm hiện nay chưa triển khai thực hiện phải xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, đăng ký nhu cầu và có văn bản đề xuất lộ trình triển khai thực hiện, nếu quá thời hạn (*trước 27/4/2024*) mà UBND huyện không nhận được giải trình, kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện, đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án, UBND huyện sẽ xem xét điều chuyển chỉ tiêu sử dụng đất để đảm bảo tính khả thi, tránh việc quy hoạch treo, hạn chế khả năng sử dụng đất, thực hiện nghiêm theo quy định luật quy hoạch.

8. Về thời hạn

Các cơ quan, đơn vị có nhu cầu điều chỉnh các nội dung trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện **trước ngày 27/4/2024**. Quá thời hạn nêu trên, nếu đơn vị nào không có văn bản và hồ sơ đăng ký danh mục công trình, dự án thì coi như không có nhu cầu điều chỉnh. UBND huyện không chịu trách nhiệm và không có căn cứ trình UBND tỉnh phê duyệt, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Hữu Lũng đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT;
- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh